



## INVEST IN PALESTINE

هيئة تشجيع الاستثمار  
والمدن الصناعية  
الفلسطينية

# PIEIP

برنامج حواجز المدن  
الصناعية الفلسطينية  
Palestinian Industrial  
Estates Incentives  
Programme

# مدينة غزة الصناعية

Gaza Industrial Estate "GIE"



هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية

فلسطين، رام الله، عين مصباح، شارع عمر المختار

ص.ب. 1984، رام الله، فلسطين

P: الرمز البريدي

1800 250 250

+970 2 2988791/5

+970 2 2988793

info@pipa.gov.ps

www.pipa.ps



## حواجز الاستثمار Investment incentives

**10%**      **5%**      **0%**

3 سنوات  
Years 3  
ضريبة دخل  
Income Tax 10%

5 سنوات  
Years 5  
ضريبة دخل  
Income Tax 5%

مشاريع زراعية  
Agricultural Projects  
0%  
ضريبة دخل  
Income Tax 0%



معايير الاستفادة من حواجز الاستثمار  
Criteria for Qualifying Investment

**%70**      **%40**      **25**

مكون محلي  
Local Content

نسبة صادرات  
Exports

وظيفة  
Jobs

فترة سماح بحد أقصى 4 سنوات أو لحين تحقيق الربح أيهما أسبق  
Grace period for 4 years or until  
the business generates profit whichever is earlier

- مباني صناعية معدنية جاهزة, \$26/m<sup>2</sup>
- ارض فضاء: \$8/m<sup>2</sup>
- Hanger: \$26/m<sup>2</sup>
- Open lots: \$8/m<sup>2</sup>

تصل إلى 25% من إيجار السنة الأولى بعد ابرام عقد الإيجار.  
up to 25% from first annual rent once lease contract is signed.

رسوم الإيجار  
Rental fees

رسوم الخدمات  
Service fees

فترة السماح  
Grace period

أسعار المياه  
Water Tariff

تعريفة الكهرباء  
Electricity Tariff

15% من رسوم الإيجار  
للريل الصناعي، و 7%  
للمبني الصناعي، تغطية  
تكليف الخدمات العامة  
المنصوص عليها في  
عقد الإيجار.

15% of the rental  
fees for open lots &  
7% for the Hangars,  
to cover the costs of  
public services  
stipulated in the  
lease contract

لكل م<sup>3</sup> للمياه العذبة, \$ 2.096  
يشمل هذا السعر تكاليف التخلص من المياه العادمة.  
\$2.096 per M<sup>3</sup> for fresh (desalinated) water, 0.996 per  
M<sup>3</sup> for the brackish water, these prices include the  
cost of drainage.

## Gaza Industrial Estate

The GIE was established through a concession agreement signed between IPIEA and PADICO in 1996. The GIE is located on the Eastern part of Gaza city, near Al- Mintar crossing, and 25 KM from Karm Abu Salem and the Rafah crossing, as well as 5 KM from the Gaza Sea Port.

## About PIEIP

One of Investment Promotion and Industrial Estate Agency "IPIEA" programs is "PIEIP" an incentives program for industrial zones, supported by the European Union to encourage investments located within the industrial estate and have an interest to expand their business, in addition to attract new investments to start or relocate their Business into the industrial Estates..

## Objectives

- To promote inclusive, sustainable, private sector-led economic development and promote decent-job creation in Palestine.
- providing a financial and non-financial incentives programme for companies that are interested in relocating into the IEs, or expansion or investments as existing tenants within IEs, by providing support for diversification of production, acquiring new technologies.

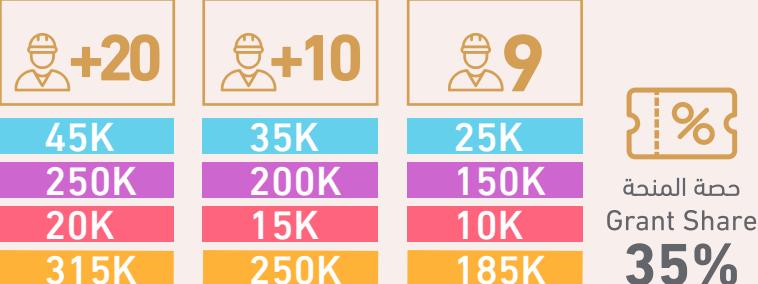


## الفئة المستهدفة من البرنامج

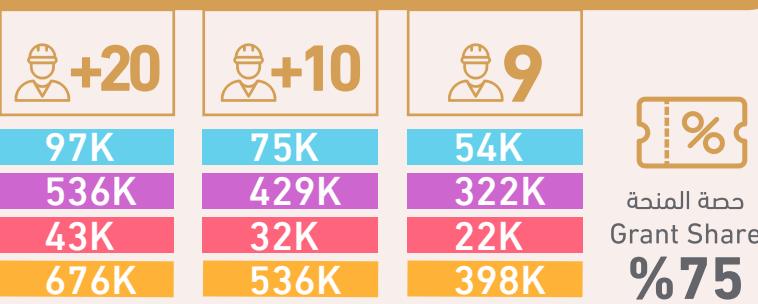
مستثمري المدينة الصناعية و الراغبين بالانتقال لها



### داخل المدينة الصناعية لأغراض التوسيع Inside GIE / for expansion purposes



### داخل المدينة الصناعية / إعادة بناء والتوسيع Inside GIE / reconstructed and expand



### من خارج المدينة الصناعية from GIE Outside



كافأة المبالغ أعلاه بعملة اليورو  
all above mentioned amounts are in Euro

## مدينة غزة الصناعية

تأسست المدينة باتفاقية امتياز موقعة بين هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية وباديكتو في عام 1996.

تقع المدينة في الجزء الشرقي من مدينة غزة، بالقرب من معبر المنطار، وعلى بعد 25 كم من كرم أبو سالم ومعبر رفح، وكذلك 5 كم من ميناء غزة البحري.

## عن البرنامج

"PIEIP" أحد برامج هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية بهدف تقديم حواجز للمستثمرين في المدن الصناعية، بدعم من الاتحاد الأوروبي لتشجيع الاستثمارات الموجودة داخل المدن الصناعية الفلسطينية التي ترغب بتوسيع انشطتها الاقتصادية بالإضافة إلى الاستثمارات من خارج المدن الصناعية وتسعى للانتقال للاستثمار فيها.

## أهداف البرنامج

- تعزيز التنمية الاقتصادية المستدامة بالتعاون مع القطاع الخاص والمساهمة في خلق فرص عمل بما يتناسب واحتياجات السوق الفلسطيني.

- توفير برنامج حواجز مالية وغير مالية للمستثمرين المهتمين بالانتقال إلى المدن الصناعية، أو المستثمرين داخل المدن الصناعية من خلال تقديم الدعم المالي لتحسين الإنتاج أو الاستثمار في التكنولوجيا الحديثة.

مدينة  
جنين  
الصناعية

مدينة  
 القدس  
الصناعية

مدينة  
أريحا  
الصناعية

مدينة  
غزة  
الصناعية