هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية





لبناء فلسطين المستقبل القطاع السياحي

المحتويات

- خصائص القطاع السياحي
 - قطاعات السياحه
- الشركات في القطاع السياحي المستفيدة من حوافز الهيئة
 - معايير وحوافز الاستثمار (مشاريع جديده أو تطوير)
 - القطاعات المستهدفه وفرص الاستثمار المتاحه
 - قصص نجاح
 - ضمانات الاستثمار في فلسطين
 - تنافسية فلسطين
 - الاستثمار الفلسطينية تشجيع الاستثمار الفلسطينية PPA



خصائص القطاع السياحي لعام

- الضيافه والفنادق
- 113عدد الفنادق
- 2,797 العاملين في الفنادق
- 6,000 تقريباعدد الغرف
 - 24.9% نسبة الاشغال
 - 13,902 سرپر
 - 600,362 عدد النزلاء
 - 1.4مليون ليلة مبيت

- 5% مساهمة القطاع في الناتج المحلى الاجمالي
- 2.5 مليون سائح زاروا فلسطين
- 37% اسر قامت في رحلات داخليه
- 300 وكالات السفر ومنظموا رحلات سياحية
 - 26 أنشطة المكتبات والمحفوظات والمتاحف
- ا 84 الانشطة الابداعية والفنون وانشطة الترفيه
 - 100 المكاتب السياحيه المرخصه
 - 170 عدد الادلاء السياحيين
 - 33,023 عدد العاملين في القطاع









خصائص القطاع السياحي

- تنوع الأماكن السياحية
 - وفرة المواقع الاثرية
 - وفرة الأماكن الدينيه
- المصايف والمشاتى والمنتجعات الطبيعية
 - نظام تصنیف فندقی
 - مكاتب سياحية مرخص
- تتوع السياح من أوروبا 52%، أسيا 11%، أمريكا وكندا 12.5%، سياحه داخليه 10%، أفريقيا 2.5%، بقية دول العالم 12%)
- موقع جغرافی ممیز حیث تتمیز فلسطین باعتبارها نقطة وصل بين قارتي أفريقيا وآسيا، ومهد حضارات تاريخية عديدة مما أكسبها نموذجا حضاريا وثقافيا والذي خلف وراءه كنوزا ثمينة من الآثار إضافة إلى كون مدنها مدناً سياحية بالتنوع الجغرافي والمناخي







قطاعات السياحه

- السياحه الدينيه: أكثر من 3 مليار حاج يرغب في زيارة الاراضي المقدسه (كنيسه المهد، القيامه، الناصره، أريحا)، و (المسجد الاقصى، المسجد الابراهيمي)
- السياحة العلاجية: البحر الميت منطقة السياحة العلاجية ومركز للصناعات، وفرص للاستثمار حيث تشير تقديرات البنك الدولي إلى أن صناعة المواد الكيميائية من البحر الميت يمكن أن تولد 918 مليون دولار سنويًا، كما تشير تقديرات البنك الدولي إلى أن صناعة السياحة المرتبطه بالبحر الميت يمكن أن تولد 2900 مليون دولار من العائدات سنوياً و 2900 فرصة عمل
- السياحة الثقافية: التراث الأدبي والاجتماعي، الأبراج، قصر هشام، متحف قصر الباشا بالاضافه لوجود أكثر من 15 متحف، اكثر من 666 مركزا ثقافيا قدم أكثر من 9 ألاف نشاط ثقافي ل 105 ألف زائر عام 2013
 - السياحة البيئية: نحو 48 محمية طبيعية





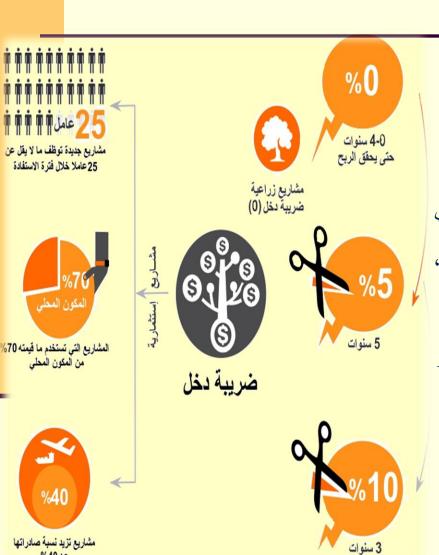


الشركات في القطاع السياحي المستفيدة من حوافز الهيئة

- 98 مشروع مستفيد من قانون تشجيع الاستثمار
 - 3,875 فرصة عمل مباشرة تحققت
- 144 مليون دولار أمريكي إستثمارات إجمالية في هذه الشركات
 - 6 مشاريع تمثل إستثمارات مشتركه أو شراكات من (الامارات، الولايات المتحده، السعوديه، الاردن)



معايير وحوافر الاستثمار (مشاريع جديده أو تطوير)



لمحه عن قانون تشجيع الاستثمار رقم (1) لعام 1998 وتعديلاته:

حوافز الاستثمار:

- 0% للمشاريع الزراعيه وتربية الثروه الحيوانيه
- 5% ضريبة دخل لمدة (5) سنوات تبدأ من تحقيق الربح
 - ا 10% ضريبة دخل لمدة (3) سنوات
- حوافز جمركيه على المعدات والالات وقطع الغيار التي تساعد في عملية الانتاج، زيادته، التحديث
- عقود حزم الحوافز (قطاع، مناطق جغرافیه، صناعات محدده، تکنولوجیا محدده،...)
 - المعايير: (مشاريع صناعيه، سياحيه أو زراعيه)
- 25 وُظيفه جديده أو إضافيه مع الاحتفاظ بها طيلة مدة سريان الحوافز
 - ا 40% نسبة التصدير من المنتجات
 - 70% مكونات محليه (مواد ومعدات)

ضماتات عامه:

- لايوجد تفرقه بين المستثمرين، وحرية الاستثمار بأي قطاع باية نسبه
 - تحويل الموارد الماليه في أي وقت بأي عمله يرتضيها المستثمر





















فرص الاستثمار المتاحة

العائد على الاستثمار	رأس المال المطلوب	رأس المال المستثمر	وصف المشروع
%23	1,125,000	375,000	نقل وخدمات سياحية
%4	664,474	2,254,394	مرافق ترفيهية
%25	11,989,000	21,436,368	فنادق
%7.50	6,124,000	5,661,500	مباني تجارية
%9	2,060,000	420,000	مراكز خدمات سياحية
%8	560,854	583,746	قاعات مؤتمرات
	22,524,228	30,749,008	المجموع

جميع البيانات بالدولار الامريكي







قصيص النجاح





























ضمانات الاستثمار في فلسطين

- حربة الاستثمار في كافة القطاعات باية نسبة من راس المال
 - حرية التحويل غير المقيد لجميع الموارد الماليه
 - ضمان عدم مصادرة، تأميم أو الحجر على الاموال
 - ضمان معاملة المستثمرين بشكل متساو



تنافسية فلسطين

- الالتزام الرسمي بتوفير بيئه ممكنه للاعمال
- اللغه والاميه: المعرفه واستخدام اكثر من لغه، نسبة التعليم لمن هم فوق 15 سنه بلغت 95.3%
- التعليم: نسبة الالتزام في المرحلة الثانويه 64%، عدد خريجي كليات المجتمع 12,584 (2010/2011) نسبة خريجي التعليم العالي الجامعات 201,389 (2010/2011)، نسبة خريجي التعليم العالي ومراكز التدريب المهني لمن هم فوق 15 عام بلغت 14.5% (نهاية 2005) (عماله ماهره مؤهله)
 - شراكة قوية مع القطاع الخاص
 - قوانين ليبراليه تتيح للمستثمر البدء بيسر وسهوله وتسجيل الشكل القانوني الذي يناسب نشاطه
 - قطاع مالي منظم وحيوي بفضل فاعلية سلطة النقد الفلسطينيه
- توفر العديد من اتفاقيات الاستثمار والاتفاقيات التجاريه والتفاهمات مع الاتحاد الاوروبي، دول الافتا، أمريكا، كندا، العالم العربي



هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية

- هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية (PIPA) تم إنشاءها وفقاً للقانون رقم (1) لسنة 1998بشأن تشجيع الاستثمار في فلسطين، لتكون لها الشخصية الاعتبارية المستقلة. وفر هذا القانون للمستثمرين الضمانات و الإجراءات و الحوافز التي تجعل من استثمارهم في فلسطين استثماراً مميزاً ومجزياً من خلال مناخ استثماري خال من البيروقراطية والروتين والتعقيدات
- إن هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية هي التعبير العملي عن رؤية الدولة الفلسطينية وسياستها في تشجيع القطاع الخاص وإيجاد البيئة المناسبة للاستثمار.
 - دور هیئة تشجیع الاستثمار الفلسطینیة ورسالتها:
 - ✓ المساهمة في تعزيز وتطويرا الاقتصاد الفلسطيني
 - ✓ تعزيز الشراكة بين القطاع العام والخاص من خلال التمثيل الفاعل في مجلس ادارة الهيئة
 - عدم التمييز بين المستثمرين المحليين والأجانب فيما يخص حوافز وتسهيلات الاستثمار
 - ✓ تقديم خدمات النافذة الإستثمارية للمستثمرين، وخدمات العناية بالإستثمار
 - تعزیز بیئة استثماریة تنافسیة والحفاظ علیها
 - ✓ ترویج فلسطین کموقع جاذب للاستثمار
 - ∨ تسهيل إقامة الإستثمارات في فلسطين
 - الحد من البيروقراطية والروتين في مجال الاستثمار، وتوفير حزمة من الحوافز للمستثمرين





لاقتراحاتكم واستفساراتكم لا تتردوا بالاتصال بنا

هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية

صندوق برید 1984، رام الله فلسطین تلفون: 2/2988791 2298+

فاكس: 22988793 +970

بوابه الكترونية: www.pipa.ps

برید الکتروني: info@pipa.gov.ps



اهلا وسهلا بك في هثية تشجيع الإستثمار الفلسطينية

يعتبر قانون تشجيع الإستثمار قانون عصري، ويقطور نحو تسهيل بيئة الأعمال والمساهمة في خلق مناخ استثماري مناسب، ويركز القانون على عدة نواح منها دعم القطاعات الإقتصادية كالزراعة، الصناعة، والسياحة، كذلك دعم التشطة التصديرية وتشغيل الايدي العاملة بالنضافة لاستخدام المكون المحلي .

هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية تشارك في المؤتمر الاقليمي حول تنمية قدرات الاستثمار

المشاركون في المؤتمر السابع عشر للصحاب الأعمال والمستثمرين العرب في أبوظبي يشيدون بدور المجلس التعلى للإبداع والتميز وهيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية

اختتام ورشتي عمل في الكويت يهدف تعزيز التواصل مع رجال الأعمال الفلسطينيين في الشتات والمؤسسات الداعمة للتجارة في الكويت

نتائج مسح العناية بالاستثمار 2015



حقائق وأرقام





















رسوم جمزكية نسبة نمو صناعة الأغذية

والمشروبات

تصريح زيارة صناعة اللغذية والمشروبات