|  |  |
| --- | --- |
| **طلب مبدئي لتقديم مشروع استثماري في منطقة القدس**  | **Initial request to provide an Investment Project in Jerusalem area** |

|  |  |
| --- | --- |
| Industry | تصنيف الصناعة |
| Project | المشروع |
| Company | الشركة |
| Total Cost of the Project | التكلفة الكلية للمشروع |
| Investments by Current Owners | حجم الاستثمار الشخصي |
| Required Investment | المبلغ المطلوب لبناء المشروع |
| Project Description | وصف المشروع |
| Project Development Time Table | جدولة وقت تطوير المشروع |
| Financial Projections

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **US$** | **Year 1** | **Year 2** | **Year 3** | **Year 4** | **Year 5** |
| Revenues |  |  |  |  |  |
| Operating expenses |  |  |  |  |  |
| Tax |  |  |  |  |  |
| Net income |  |  |  |  |  |
| Net profit margin |  |  |  |  |  |
| Free cash flow |  |  |  |  |  |
| ROI |  |  |  |  |  |

 | التوقعات المالية

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **$دولار** | **السنة 1** | **السنة 2** | **السنة 3** | **السنة 4** | **السنة 5** |
| الايرادات |  |  |  |  |  |
| مصروفات التشغيل |  |  |  |  |  |
| ضرائب |  |  |  |  |  |
| صافي الدخل |  |  |  |  |  |
| هامش صافي الارباح |  |  |  |  |  |
| التدفق النقدي الحر |  |  |  |  |  |
| العائد على الاستثمار |  |  |  |  |  |

 |
| Strengths | نقاط القوة |
| Weaknesses | نقاط الضعف |
| Opportunities | الفرص |
| Threats | نقاط التهديد |